

Relatório de ações e projetos – Diretoria de Projetos

Período de 2017 a 2024

Este relatório tem como objetivo apresentar as ações e projetos desenvolvidos desde 2017 até 2024.

No período que abrange **2017 a 2021** foram realizadas diversas **obras conforme necessidades da PMSC**, as obras executadas e concluídas estão planilhadas e apresentados no anexo 1.

De **2023 até 2024**, houve mudança no conselho administrativo da Progresso e Habitação de São Carlos S/A e com isso houve mudança de **metas primárias e secundárias**, conforme descrito abaixo.

A Diretoria de Projetos teve como **meta primária** a busca de recursos, áreas públicas e demais fatores que **viabilizam a implantação de novos empreendimentos** de habitação de interesse social, assim como, fomentar as políticas públicas de Programas do Governo Federal e Estadual que beneficiam a população de São Carlos.

Neste sentido, realizou-se a escolha, mapeamento, elaboração de documentos técnicos, aprovação junto aos conselhos municipais e junto a Câmara Municipal, além do cadastro e aprovação junto à Caixa Econômica Federal e ao Ministério das Cidades de três áreas localizadas nos bairros Santa Felícia, Embaré e São Carlos V para o recebimento de recursos Federais advindos do Fundo de Arrendamento Residencial. A área do bairro Santa Felícia foi inclusive selecionada para **receber recursos na ordem de R\$65.000.000,00 para construção de 400 unidades habitacionais** (processos 203/2023 PROHAB, 204/2023 PROHAB, 39309/2023 Prefeitura; 205/2023; 220/2023 PROHAB).

Na intenção de continuar o trabalho que está sendo executado e expandir as possibilidades de implantação de novos empreendimentos, a Diretoria de Projetos segue com a **busca por áreas que tenham potencial para habitações de interesse social** (processos PROHAB 311/2023; 312/2023; 313/2023; 314/2023; 315/2023, 316/2023; 12/2024; 13/2024 e 323/2023).

Além disso, a **meta secundária** desta Diretoria foi dar continuidade com importantes projetos e ações que já estavam sendo desenvolvidos, sendo os três principais a **Regularização Fundiária, a reforma de coberturas de telhados e as vistorias e relatórios para escrituras**. Ainda, foram realizadas **parcerias com construtoras para eventos e divulgações** de Programas do Governo do Estado de São Paulo, entre eles o Casa Paulista.

As Regularizações Fundiárias são um importante pilar da PROHAB e temos em andamento três regularizações, nos bairros Jardim Gonzaga, São Carlos VIII e em Santa Eudóxia (processos 16604/2022 Prefeitura e 116/2022 PROHAB; 12642/2022 Prefeitura e 114/2022 PROHAB; 12643/2022 Prefeitura e 104/2022 PROHAB).

A reforma das coberturas de telhados no bairro São Carlos VIII são necessárias pois o telhado foi inicialmente executado em telha ondulite e estas telhas apresentaram problemas logo nos primeiros anos da instalação e utilização. A reforma destas coberturas tem sido aguardada pelos moradores há 10 anos e neste ano iniciaremos as obras.

As vistorias e relatórios viabilizam a emissão de escrituras nos bairros São Carlos III, São Carlos V, São Carlos VIII, Santa Angelina, Cidade Aracy e em Santa Eudóxia (diversos processos, sendo um para cada imóvel).

Prognóstico período de 2025 a 2028

Há a expectativa de **conclusão** das **Regularizações Fundiárias** em andamento e além disso, está sendo analisado junto ao Departamento da Cidade Legal da Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano **três outros núcleos principais** para realização da Regularização nos próximos anos.

Moradia para todos, é o programa municipal de habitação de interesse social instituído em 2023 através da **Lei nº 21.695 de 2023**. Esta Lei foi um grande passo para regulamentar as diversas possibilidades para geração e fornecimento de unidades habitacionais no município. A PROHAB busca implementar empreendimentos principalmente na faixa 1 e faixa 2 do Programa. Para a faixa 1 temos alguns recursos já em andamento como pode ser observado nos tópicos abaixo.

Há a expectativa de **construção de 400 apartamentos** conforme processos já citados (processos 203/2023 PROHAB, 204/2023 PROHAB, 39309/2023 Prefeitura). E além disso, no início de 2025 há a **previsão de seleção** em mais 1 proposta cadastrada junto ao Ministério das Cidades que corresponderá ao número de **200 unidades habitacionais**.

Além disso, o Departamento de Projetos segue mapeando áreas públicas para pleitear construções e em contato com o Governo Estadual e Federal para buscar recursos que viabilizem a implantação de novo empreendimento de habitação de interesse social. Neste sentido, tivemos no mês de abril anúncio de mais **200 U.H pelo CDHU**.

O **Movimento Habitacional e Ação Social - MOHAS** foi habilitado no Governo Federal para receber recursos para aquisição de terreno, elaboração de projetos e construção de **240 unidades** habitacionais para a cidade de São Carlos, pelo Programa **Minha Casa Minha Vida**, previsão para **início das construções** no ano de 2025.

O programa **Viver Melhor**, trata-se de um conjunto de ações e intervenções da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação – CDHU. O programa tem por finalidade promover melhorias e adequações em unidades habitacionais já construídas no qual **158 unidades** habitacionais já foram reformadas pelo programa no bairro Jardim Gonzaga na cidade de São Carlos, **finalizadas no primeiro semestre de 2024**.

O Programa **Casa Paulista** do Governo Federal tem por objetivo liberar cartas de créditos imobiliário, no valor de **11 mil reais**, para que a pessoa com baixa renda, consiga adquirir o seu primeiro imóvel, no qual a cidade de São Carlos já foi contemplada com **1.337 cartas de créditos** nos últimos **12 meses**.